

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шакун Людмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:**

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
Содержание территории					
2	Санитарная обрезка деревьев, раскрыжка, погрузка, вывоз на полигон	ИП Пантелеев В.А.			5000,00
Обеспечение МКД песком					
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,21	1т	2613,05	548,74
	материалы, в т.ч. транспортировка				425,00
Погрузка и вывоз мусора					
4	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,071	100куб.м	33928,09	2408,89
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,59	1 рейс	2500,00	1475,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	116,00	1 прибор учета	31,00	3596,00
7	Крепление распределительных щитов к кирпичным стенам анкерными болтами	Акт КС-2			724,00
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: вход в бп	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиод. 5Вт: вход в бп	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				116,76
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
8	Ремонт площадок и крылец перед входами в подъезды бетонированием	Акт КС-2			28985,69
	материалы				17670,73
9	Очистка поверхности от загрязнений, постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	3,324	кв.м	535,29	1779,30
	материалы				2566,23

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение неотложных работ по заявкам

10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
11	Осмотр внутрикварт.устройств водоснабжения: кв.5,13; ЦО с замером t: кв.16,115,118 (по обращениям)	0,05	100 квартир	34919,85	1745,99
12	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм (ГВС подвал)	0,01	100 мест	55390,69	553,91

Коммунальные ресурсы на СОИ

13	Электрическая энергия за октябрь 2021	884,00	кВт*ч	5,24	4632,16
----	---------------------------------------	--------	-------	------	---------

Услуги по управлению МКД

14	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
----	--------------------------	---------	------	------	----------

Прочие услуги

15	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	86478,89	4323,95
16	Услуги банка				822,57
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					117710,93

2. Всего за период с 01.11.2021г по 30.11.2021г выполнено работ на сумму **117 710,93р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signature]

Л.И.Бетеева

[Handwritten signature]